

ラビーネット会員用

WEB版間取り図作成ソフト SUPERLINKSUED 操作マニュアル



日本スキルズ株式会社

●本マニュアルはWEB版間取図ソフト「SUPERLinksWeb」用のものです
 ●インストール版「SUPERLinks」とは異なります(操作性は類似しておりますがデータの互換性はございませんのでご注意ください)



<目次>

ラビ―ネットログイン・・・・・ 3
会員登録・・・・・・・・・・ 4
メニュー画面・・・・・・・・ 5
作成画面の説明・・・・・・・・ 6
作成画面の各機能・・・・・・・ 7
作成画面と各機能の補足説明・・・ 8
右クリックメニューの説明・・・・ 9
間取図の作成手順・・・・・・・・ 10
部屋部品の配置①②③④⑤・・・・ 11~15
色の設定変更・・・・・・・・・ 16
塗りつぶし (模様設定) ①②・・・ 17~18
角の丸い部屋の作り方・・・・・ 18

部屋【手書き】多角部屋機能・・・19
建具部品の配置①②③・・・・・20~22
設備部品の配置①②・・・・・・23 ~ 24
文字部品の配置・・・・・・・・25
文字部品の修正・・・・・・・・26
間取図のコピー・・・・・・・・27
間取図の反転・・・・・・・・・28
保存機能・・・・・・・・・・・29
文字部品の作成①②③・・・・・30~32
応用編①②・・・・・・・・・・33~34
研修用サンプル間取図・・・・・35
部品作成マニュアル・・・・・・36~42
会社概要・・・・・・・・・・・43

<ラビーネットログイン>



※ご利用時は毎回ラビ―ネットにログインしてからご利用いただきます



SUPERLinksWEB間取り図作成(クラウド版)をクリック



<間取ソフトTOPページ>





※初回のみ会員登録が必要となります。



必要事項をご記入ください

フリープラン(体験版)ご登録後 にご利用プラン変更可能です

お知らせ 投作マニュアル 動画マニュアル ログイ	イン 会員登録 お問い合わせ
会員登録 RLInksWeb会員でない方は、会員登録をお願い致します。 obt、「会員登録する」ボタンをクリックしてください。	
 フリーブラン(無料) ○ ライトブラン(有料) ビジネスブラン(有料) アカウントの詳細な内容はご利用ブランをご覧ください 	お名前
yoshida7279@yahoo.co.jp	メールアドレス
※8文子以上、16文字以内の半角英数字で入力してください。 ※あう一度パスワードを入力してください。	
	お知らせ 操作マニュアル 動画マニュアル ログ 会員登録 RLInksweb 会員でない方は、会員登録をお願い致します。 ・フリーブラン (気料) ・ ライトブラン (方料) ・フリーブラン (気料) ・ ライトブラン (方料) ・フリーブラン (気料) ・ ライトブラン (方料) アカウントの詳細な内容はご利用ブランをご覧ください yushida7279@yahoo.co.jp ※8文字以上、16文字以内の半角奏数字で入力してください。 ※8文字以上、16文字以内の半角奏数字で入力してください。 ※日本 ラー慶ノ(スワードを入力してください。 避沢してくだ・) ・ 男批 ・ 女批

3 菜種	
役職	
「SUPERLinksWeb」利用規約 日本スキルズ株式会社(以下「運営会社」といい いいます)について、本利用規約(以下「本規約) 第1条(本規約の通用への同意)	まずりは、運営会社が提供するWebアウリケーションFSUPERLInksWeb」(以下「本サービス」と といいます)により、ユーザー開く対し本サービスの利用特許指するものとします。
「SUPERLINKSWeb」利用規約 日本スキルズ株式会社(以下)(運営会社)といい いいます)について、本利明規約(以下)(本規約) 第1後(本規約の通用への同意)	ます)は、運営会社が提供するWebアウリケーション/SUPERLINksWebJ(以下「本サービス」と しています)により、ユーザー開いガレネサービスの利用経済語するものとします。 のののでは、「ない」、「ない」、「ない」、「ない」、「ない」、「ない」、「ない」、「ない」

TOP よくわるご質問 利用限約 値入価格保護方針 動作環境 ご利用ブラン 特殊法に基づく表示 会社構要 CNIHON SOLLS Company Limited All right reserved.

※同じメールアドレスで複数のアカウント登録は出来ません ※パスワードの登録設定は必要ありません



メニュー画面



ログイン中はログアウトと表示されます





作成画面の説明





6







く画面」	_部機能>
------	-------

<画面左右機能>

<画面]	下部機能>
------	-------

1	名前を付けて保存(無料3件まで)	14-1	四角部屋、キャンバス内ドラッグで表示後 右クリック等で各設定可能	25	文字や部品の色を選択、対象部品選択後、 カラーパレットより選択(⑦と同じ)
2	画像に変換して保存(無料無制限) カラー/グレースケール、サイズ設定可	<u>1</u> 4)-2	多角部屋、ボタンクリック後部屋の角とな る位置をクリックしダブルクリックで終了	26	線や壁の色を選択、対象部品選択後、カ ラーパレットより選択
3	間取原稿を下絵で取込(100KB以下) 選択後、読み込みボタンで取込	<u>(1</u> 4)-3	土地区画、キャンバス内ドラッグで表示後 右クリック等で各設定可能	27	模様を選択、対象部品選択後、塗りつぶ し設定画面から選択
4	グリッドの設定(フリーグリッド可) キャンバスサイズの拡大可能	<u>1</u> 4)-4	壁の単体入力、キャンバス内をドラッグ 右クリックで厚さ設定可、	28	線の太さや種類を選択、対象部品選択後 線の設定画面から選択
(5)	文字のタイプ(フォント)を選択 キャンバス上でテキストボックスを選択後	<u>(1</u> 4)-5	白い壁の単体入力、黒い壁の一部に重ねて 壁を抜きとったような表示とする	29	複数部品をドラッグで選択後にグループ 化ボタンをクリック
6	文字のサイズを選択、テキストボックスを 選択後	15	部屋部品、クリックで表示される選択画面 から部品選択しキャンバスヘドラッグ挿入	30	グループ化された対象を選択後にグループ 化解除ボタンをクリック
\bigcirc	文字や部品の色を選択、対象部品選択後、 カラーパレットより選択	<u>(16)</u>	建具部品、クリックで表示される選択画面 から部品選択しキャンバスヘドラッグ挿入	31)	対象部品選択後に最前面ボタンをクリック で最前面に配置
8	文字入力、ボタンクリック後キャンバス内クリ ックで入力画面が表示(キャンセルまたは設定 ボタン終了)	17	設備部品、クリックで表示される選択画面 から部品選択しキャンバスヘドラッグ挿入	32	対象部品選択後に最背面ボタンをクリック で最背面に配置
9	四角入力、ボタンクリック後キャンバス内 ドラッグ、(色・塗りつぶし設定可能)	18	文字部品、クリックで表示される選択画面 から部品選択しキャンバスヘドラッグ挿入	33	部品選択後に右90度回転ボタンをクリック (複数の部品選択可能=間取全体)
10	直線入力、ボタンクリック後キャンバス内 ドラッグ(色・太さ設定可能)	(19)	方眼紙の拡大(クリック)	34)	部品選択後に左90度回転ボタンをクリック (複数の部品選択可能=間取全体)
11	折線入力、ボタンクリック後キャンバス内 を複数回クリックしダブルクリックで終了	20	方眼紙の縮小(クリック)	35	部品選択後に180度回転ボタンをクリック (複数の部品選択可能=間取全体)
12	円形入力、ボタンクリック後キャンバス内 ドラッグ(色・塗りつぶし設定可能)	21)	前の作業に戻る(クリック)	36	部品選択後に左右反転ボタンをクリック (複数部品反転可能 = 間取全体可)
13	円弧入力、ボタンクリック後キャンバス内 ドラッグ(色・塗りつぶし設定可能)	22	作業を戻り直す(クリック)	37	部品選択後に上下反転ボタンをクリック (複数部品反転可能 = 間取全体可)
		23	部品を選択してコピー(クリック) (ctrlボタン+ c ボタンでも可)	38	四角図形または四角部屋の部品選択後にク リック、設定画面で角ごとに丸さを設定
		24)	部品選択して削除(クリック)		

※上記操作にはマウス機能をご利用ください。タッチパネルでの操作は非対応となっております。

<右クリックメニューの説明>



SUPERLinksWeb 保存	文字入力	クリックで文字入力画面が表示、入力後は設定/キャンセルで終了再度 テキストボックス選択にて変更可能
	コピー	部品選択後クリック(コピー2回目以降はお同じ位置に重なって表示 されます)
研修用1 右クリック 記 部屋[手書き]	削除	部品選択後クリック(ドラッグにて複数部品を選択し手の削除も可能 です)
□ 部屋(部品) □ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	色 🔸	選択した部品に合わせて「文字の色」「背景の色」「線の色」を選択 してカラーパレットより設定
☆ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※	塗りつぶし 🕨	選択した部品に塗りつぶし模様を設定、色や模様を未設定にする場合 は「塗りつぶし無し」を選択
	線の種類	 選択した線の太さを設定、設定は1本づつの変更のみ
洋室6帖	かどの丸め	四角図形または四角部屋の部品選択後にクリック、設定画面で角ごと に丸さを設定
	グループ化・	複数部品のグループ化は「グループ化」を選択、グループ化済の設定 解除は「グルーピ化解除」を選択
	順序	「最前面」と「最背面」の設定をする機能、部品を選択し重なりの順 序を変更、複数部品での作業も可能
< c	回転	回転の方向を選択「右に90度」「左に90度」「180度」「左右反転(ヨコ)」「上下反転(タテ)」間取図全体の反転や回転も可能
※マークの付いた機能は右	※ 部品の固定)	部品を動かないように設定する場合は「固定する」、固定の設定を解 除するときは「固定しない」、各部品個別に設定及び解除が可能
クリックメニューのみにて 利用できる機能、ほかは画 南内に同機能のボタンあり	※壁の厚さ →	壁の厚さを選択して設定、部屋部品の壁および単体での壁いずれも厚 さ変更可能
	※ 帖の表示 🗼	四角部屋部品に表示される広さ(帖数)の文字を表示・非表示に設定できます





<間取図の作成>部屋部品の配置①





<間取図の作成>部屋部品の配置②





<間取図の作成>部屋部品の配置③



部品選択画面から部品をキャンバスヘドラッグ



<間取図の作成>部屋部品の配置④





※右クリックメニュー内の機能は画面内のボタンにも同機能のものがあります

<間取図の作成>部屋部品の配置⑤



部屋【手書き】の「四角部屋」で大きさに合わせ た部屋が作成できます



※右クリックメニューで帖数を 非表示にも変更できます





右クリックまたは「色の設定」ボタンでカラーパレットを使用



<間取図の作成手順> 塗りつぶし(模様設定)①









18

部屋のタイプ やお好みに合 わせて選択で きます

で塗りつぶす	部屋(部品)	
型 02 「ローリング 03年目 0 所 05年/ル 06歳地 今発 07日4 09所 07日4 05年/日 0714 054/100 0714 054/100 0714 05/100 07	 福田 洋菜 水田り LDK 収納 その他 自 トイレ1 k001 水田り部屋248 水田り部屋248 奈湖水亜(11.5%)(タテ) 奈湖水亜(12.5%) 奈湖水亜(12.5%) 奈湖水亜(12.5%) 奈湖水亜(11.5%) 永湖市(トイレ0.75%) 梁湖康村(1.5%) 	
	間じる 設定 *	

<角の丸い部屋>の作りかた



<間取図の作成手順>部屋【手書き】多角部屋機能





①多角部屋ボタンをクリック(押して離す)
 ②から⑦まではクリックで部屋の形を描く
 ⑧一周して始点でダブルクリックで終了
 ※途中で角の位置がずれた時は右クリックで角を解除
 ※多角部屋完成後の修正不可(多角部屋を再作成)

ダブルクリックすると部屋の形に 合わせて壁が表示されます (多角部屋内の色は最初透明です が変更可能です)

















<間取図の作成手順>設備部品の配置②



<サイズ変更>



大きさの調節は各ハンド ルマークに合わせてド ラッグ <反 転>



反転機能を使う部品は 反転に配置できます



<間取図の作成手順>文字部品の配置





<間取図の作成手順>文字部品の修正









③コピーされて表示された間取図をドラッ

グしてとなりに移動します





②部品が全て赤く表示

されたら範囲内で右ク

※部品をまとめてコピーなどするときは先にグループ化をすると作業がスムースになる場合があります

<間取図の作成手順>間取図の反転



①反転させる間取図のみを範囲選択(ドラッグ)②横方向に反転ボタンをクリック



③反転間取図完成



※反転後に限らず位置やサイズの細かい調整が必要な場合はグリッドをオフにしてサイズや位置の 微調整を行ってください



<間取図の作成手順>保存機能





<間取図の作成手順>文字部品の作成①



	間取り図部品をつくる	
新規で作成する場合には「新規作用	こちらから追加の部品登録を行うことができます。 成」ボタンを、保存済みの部品を編集する場合には一覧の「編集」をクリックしてください ^ー」をクリックすると、部品のコピーをすることができます。	
	クイン後の画面で「間取り部品」	を選択して
▶ 新規作成 ②新	規作成ボタンをクリックします 	
SUPERLinksWeb		
木設定		(+) #x*
2017 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	キャンバス/グリッドの設定 キャンバスのサイズ タテ	
	30 è N	グリッドの設定画面が出
	30 🔄 間	フキたら「恐宁」をク
	半間の長さ 910mm	
	半間の分割数	
	○1 ○2 ○3 ○4 ○5 ●6 ○10 反グUN KE会社本	か表示されます
		·

<間取図の作成手順>文字部品の作成②





部品登録・編集		×	
タイプ			
文字	③部品のタイプを選ぶ	~	
部品名			
洋室6帖(ヨコ)	④部品の名称を入力		
	⑤保存ボタンクリック	閉じる 保存	(5)

<間取図の作成手順>文字部品の作成③



		こちら	らから追加の部品登録を行	うことができます。			
亲	新規で作成する場合に	こは「新規作成」ボタ	ないない、保存済みの部品を行	編集する場合には一覧の「編 、たまてことができます	集」をクリック	フしてください	0
		י שב – ן יצי	ンツックすると、 fiberのコピ	-~~ y @LCN' (C & 9 .			
取り図	間取り部品						
>	新規作成						
>	新規作成						
> #	新規作成		fi				
> #	新規作成		検索				
> ≸ ‡中1~1ŕ	新規作成 4を表示		検索			前	∧ 次へ
> 着 ^{非中1~16} 邵品名	新規作成 4を表示		検索種類	更新日		前	× 次へ

<間取図の作成手順>応用編①



①最初に部屋の全体枠を配置します



②各部品を重ねながら作成していきます



※作成済の間取図を作り直すときもこのような 作り方や予めよく使う部品を配置しておくのも 便利な作り方です <間取図の作成手順>応用編②







<間取図の作成手順> 練習用サンプル間取図



<下絵画像原稿イメージ>



※原稿にグリッド線を記入すると 間取作成が簡単になります

【2017年9月20日版】



WEB版間取り図作成ソフト SUPERLINKSUEB

部品作成用補足操作マニュアル



日本スキルズ株式会社

●本マニュアルはWEB版間取図ソフト「SUPERLinksWeb」用のものです
 ●インストール版「SUPERLinks」とは異なります(操作性は類似しておりますがデータの互換性はございませんのでご注意ください)



部品の作成

SUPERLinksWEBではご利用者が部品を作成して登録でき「自作」機能があります 下記の二つの手順からご利用いただけます

① 新規で部品作成

新しく部品を作る または過去に作成した自作部品を編集する

② 既存部品を編集

ソフトにもともと登録されている部品を編集して自作部品として保存する

<ポイント> 自作した部品を保存する際、または自作部品を検索する際は 「部屋」「建具」「設備」「文字」のいずれかを確認して作業してください



作り方

<新規で部品作成するときの方法>



作成方法=基本部品+図形ツール+色模様の設定



グリッド設定が必要な場合は設定してください 特に指定がない場合は「閉じる」を選択

キャンバスのサイ タテ	X	
30	○	
33		
30	0 間	
は服の八字は物		
	3 0 4 0 5 0 6 0 10	
+ 前のが割数 ○ 1 ○ 2 ○ ☑ グリッドに合け	3 0 4 0 5 0 6 0 10 <u>ช</u> る	

- 「部屋」または「建具」作成する場合は 画面左の「基本部品」を選んでから作成します
- ② 部品の形状の組み立ては図形ツールまたは文字 (青のボタンの機能)を追加して作成します

*「設備」「文字」の作成時は基本部品は必要ありません

SUPERLinksWeb	
保存	
① 基本部品	② 図形ツール
四へ 部屋(手書き)	





基本部品は作成後に各機能が利用できます 「部屋」・・・壁の厚さを一律で変えたり、部屋の畳数を自動表示させるなど 「建具」・・・壁と合わせて厚さが変更。大きさ変更時の設定が可能(*保存時) *拡縮時に開口部のみ大きさを変えない等の設定







①保存するときは「ファイル」をクリックします
 ②必ずタイプ(「部屋」「建具」「設備」「文字」)を選択してください
 ③ファイル名を入力してください
 ④保存ボタンをクリックしてください

	SUPERLinksWeb	
1)		部品登録・編集
Ċ	77-11/ 画像 学校 00/019	タイプ
	未設定 日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日	部屋 ~
		部屋
		建具 (2)
	一四角部屋	文字
	▼ 多角部屋	

	SUPERLinksWeb		
D		部品登録・編集 タイプ	建具保存時の<伸縮方向> 縦横…部品全体が拡縮されます
	未設定	建具	横のみ・・・左部品の開口部(黄色と
	■ 用口部	伸縮方向 ● 縦横 ○ 横のみ ○ 縦のみ	緑)は縦の大きさは変わりません 縦のみ・・・基本部品を縦に置いて作
	部屋の壁	部品名	成したときに設定してください
	建具の壁	3	(4)
	壁の抜き取り		閉じる 保存
	國入翻羅 (手書教) 日日日 基本部品 日日日日		





既存部品から作成したいものを選択し、追加修正してから 保存すると「自作」部品として登録され利用できます。

★最初から作らないので効率よく作れる場合があります

★作成~保存の作業は新規作成と同じになります





会社概要

- 設立 :1999年11月
- 資本金 :1000万円
- 本社所在地 :東京都中央区日本橋富沢町11-6
- 事業内容 :不動産ソフトウェア開発「SUPERLinks」(図面作成ソフト)、不動産業務用の研修会等の提案開催

システム開発、ホームページ制作、間取り作成サービス、データ入力代行

オフショア開発サポート、Webコンサルティング、その他事業

『SUPERLinksWEB』のコンセプト

「街の不動産業を営んでいる方の手間を軽減できないだろうか」という思いから産まれた「SUPER Links」間取り図作成ソ フト。誰でも簡単にパズルを組立てるような感覚で間取り図を作成が可能に。ブラウザ上で動作するため、インストール が不要。異なるPCからの操作可能なため、ロケーションフリー作業を実現。サーバーにデータを保存するため、万が一、 作業 パソコンが故障してもデータ損失のリスクを回避。リーズナブルなプラン設定で手にしたその日からあなたの頼もし いパートナーに!今後ともよろしくお願いいたします。



日本スキルズ株式会社

【2025年2月1日版】